

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Белинского, д. 8
проводимого в форме очного голосования**

город Соликамск

«29» мая 2017 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. Белинского, д. 8, у подъезда

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрания состоялась «18» мая 2017 года с 18 ч. 00 мин до 19 ч. 00 мин. у подъезда № 1 по адресу:
г. Соликамск, ул. Белинского, д. 8

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» мая 2017г.

Дата и место подсчета голосов «27» мая 2017 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского,
31-13

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г. , представитель Трейбач
Галина Сергеевна, доверенность от 28.09.2016 г., цель участия: проверка правильности установления
итогов голосования и определения результатов.

Место(адрес) хранения копии протокола № 1 от «29» мая 2017 г. и решений собственников
помещений в МКД у председателя Швылевой Т.А., кв. 15, оригинал в ООО УК «СКАТ» г.
Соликамск, ул. Володарского, 31-13

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. Белинского, д.
8 собственники владеют 16 квартирами 977,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск,
ул. Белинского, д. 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человека,
владеющие 902,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 92,33 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя общего собрания.
2. Выбрать секретаря общего собрания.
3. Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбрать орган управления МКД следующих лиц.
5. Выбрать председателя органа управления МКД.
6. Выбрать способ управления жилым МКД.
7. Выбрать обслуживающей организации общедомового имущества МКД.
8. Расторжение договора управления по оказанию услуг содержания и ремонту общедомового
имущества МКД с действующей организацией с 31.05.2017 г.
9. Утверждение проекта договора обслуживания общедомового имущества МКД и заключение
договора обслуживания общедомового имущества с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с
01.06.2017 года, сроком на 1 год.
10. Утверждение тарифа за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников
помещений МКД.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием
решениях на информационных стендах в подъезде.
13. Представление отчета выполненных работ ООО «СКАТ»

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

1. По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания: Швылеву Т.А., собственника кв. № 15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902,20	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Швылеву Т.А., собственника кв. № 15

2. По второму вопросу: Выбрать секретаря общего собрания офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902,20	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать секретаря общего собрания: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

3. По третьему вопросу: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Швылеву Т.А., собственника кв. № 15, офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902,20	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Швылеву Т.А., собственника кв. № 15, офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

4. По четвертому вопросу: Выбрать органом управления МКД следующих лиц – Матушкину, Е.А, собственника кв. № 11, Панкову О.И., собственника кв. № 10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902,20	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать орган управления МКД следующих лиц – Матушкину, Е.А, собственника кв. № 11, Панкову О.И., собственника кв. № 10

5. По пятому вопросу Выбрать председателя органа управления Матушкину, Е.А, собственника кв. № 11

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902,20	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателя органа управления Матушкину, Е.А, собственника кв. № 11

6. По шестому вопросу: Выбрать способ управления жилым МКД- непосредственный способ управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902,20	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления жилым МКД- непосредственный.

7. По седьмому вопросу: Выбрать в качестве обслуживающей организации общедомового имущества - ООО «СКАТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902,20	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве обслуживающей организации общедомового имущества - ООО «СКАТ»

8. По восьмому вопросу: Расторгнуть договор управления (обслуживания) по оказанию услуг содержания и ремонту общедомового имущества МКД с действующей организацией с 31.05.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902,20	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления (обслуживания) по оказанию услуг содержания и ремонту общедомового имущества МКД с действующей организацией с 31.05.2017 г.

9. По девятому вопросу: Утверждение проекта договора обслуживания общедомового имущества МКД и заключение договора обслуживания общедомового имущества с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.06.2017 года, сроком на 1 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902,20	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить проект договора обслуживания общедомового имущества МКД и заключение договора обслуживания общедомового имущества с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.06.2017 года, сроком на 1 год.

10. По десятому вопросу: Утвердить следующий тариф за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД «20» рубль «00» копеек

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902,20	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить следующий тариф за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД «20» рубль «00» копеек.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя органа управления жилого МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902,20	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя органа управления жилого МКД

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях на информационных стендах в подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902,20	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях на информационных стендах в подъезде

13. По тринадцатому вопросу: Представлять отчет выполненных работ обслуживающей организацией ООО «СКАТ» 1 раз в полгода


Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
461,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Представлять отчет выполненных работ обслуживающей организацией ООО «СКАТ» 1 раз в полгода.

Председатель общего собрания  Швылева Т.А. 29.05.2017 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Мелькова А.С. 29.05.2017 г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Швылева Т.А. 29.05.2017 г.
(подпись) (дата)

 Мелькова А.С. 29.05.2017 г.
(подпись) (дата)