

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Соликамск, ул. Володарского, д. 27,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«09» октября 2017 г.

город Соликамск

Место проведения: г. Соликамск, ул. Володарского, д.27 подъезд № 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» октября 2017 года в 18 ч. 30 мин в подъезде по адресу: г. Соликамск, ул.

Володарского, д.27

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» октября 2017 г. по «08» октября 2017 г. с 10 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» октября 2017 г.

Дата и место подсчета голосов «09» октября 2017 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, 33

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г. директор ООО «СКАТ» Чалин Н.В., цель участия: предоставление информации по обслуживанию общего имущества МКД, представитель офис-менеджер ООО «СКАТ» Мелькова Анна Сергеевна, цель участия: проверка правильности установления итогов голосования и определения результатов.

Место(адрес) хранения копии протокола № 6 от «05» октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД копия у председателя Хоймовой Н.Н., кв. 1, оригинал в ООО «СКАТ» г. Соликамск, ул. Володарского, 33

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. Володарского, д. 27, собственники владеют 12 квартирами, площадью 912,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. Володарского, д. 27, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человека, владеющие 538,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,04 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4. О заключении договора по обслуживанию общедомового имущества МКД с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года. Утвердить следующий тариф за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД «17» рубль «84» копеек.
5. Утвердить дополнительный тариф на частичный ремонт кровли в размере 05 рублей, 00 копеек за 1 кв.м. жилой площади на период с 01.01.2018 г.- 31.12.2018 г. Дополнительный тариф отразить отдельной строкой в квитанции на оплату за содержание жилья.
6. Заключить договор на обслуживание внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года
7. Утвердить следующий тариф за обслуживания внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг в размере «17» рубль «27» копеек.
8. Произвести частичный ремонт крыши за счет средств собственников, путем внесения наличных денежных средств в кассу ООО «СКАТ» на приобретение материалов с каждой квартиры.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

I. По первому вопросу:

Слушали собственника квартиры № 1 Хоймову Н.Н.

Предложила: Выбрать председателем общего собрания: Хоймову Н.Н., собственника кв. № 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
538,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хоймову Н.Н.

2. По второму вопросу:

Слушали собственника квартиры № 1 Хоймову Н.Н.

Предложила: Выбрать секретаря общего собрания офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
538,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать секретаря общего собрания: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

3. По третьему вопросу:

Слушали собственника квартиры № 1 Хоймову Н.Н.

Предложила: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С., Хоймову Н.Н., собственника, кв. 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
538,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С., Хоймову Н.Н., собственника, кв. 1

4. По четвертому вопросу:

Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Заключение договора по обслуживанию общедомового имущества МКД с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года. Утвердить следующий тариф за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД «17» рубль «84» копеек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
538,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключение договора по обслуживанию общедомового имущества МКД с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года. Утвердить следующий тариф за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД «17» рубль «84» копеек.

5. По пятому вопросу:

Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить дополнительный тариф на частичный ремонт кровли в размере 05 рублей, 00 копеек за 1 кв.м. жилой площади на период с 01.01.2018 г.- 31.12.2018 г. Дополнительный тариф отразить отдельной строкой в квитанции на оплату за содержание жилья.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
396,9	73,68	79,70	14,79	62,10	11,53

Принято решение: Утвердить дополнительный тариф на частичный ремонт кровли в размере 05 рублей, 00 копеек за 1 кв.м. жилой площади на период с 01.01.2018 г.- 31.12.2018 г. Дополнительный тариф отразить отдельной строкой в квитанции на оплату за содержание жилья.

6. По шестому вопросу

Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Заключение договора на обслуживание внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	459,0	85,21	79,70	14,79

Принято решение: Не заключать договор на обслуживание внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года

7. По седьмому вопросу:

Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить следующий тариф за обслуживания внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг в размере «17» рубль «27» копеек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	459,0	85,21	79,70	14,79

Принято решение: Не утверждать тариф за обслуживания внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг в размере «17» рубль «27» копеек.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Произвести частичный ремонт крыши за счет средств собственников, путем внесения наличных денежных средств в кассу ООО «СКАТ» на приобретение материалов с каждой квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	476,6	88,47	62,10	11,53

Принято решение: Не производить частичный ремонт крыши за счет средств собственников, путем внесения наличных денежных средств в кассу ООО «СКАТ» на приобретение материалов с каждой квартиры.

9. По девятому вопросу:

Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
459,0	85,21	79,7	14,79	0	0

Принято решение: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя собрания.

Председатель общего собрания


(подпись)

Хоймова Н.Н.

09.10.2017 г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Мелькова А.С.

09.10.2017 г.
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Хоймова Н.Н.

09.10.2017 г.
(дата)


(подпись)

Мелькова А.С.

09.10.2017 г.
(дата)