

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Соликамск, ул. Р.Землячки, д. 5, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Соликамск

«19» октября 2017 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. Р.Землячки, д. 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» сентября 2017 года в 18 ч. 30 мин в подъезде по адресу: г. Соликамск, ул. Р.Землячки, д. 3

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» сентября 2017 г. по «18» октября 2017 г. с 10 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» октября 2017 г.

Дата и место подсчета голосов «19» октября 2017 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, 33

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «СКАТ» ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г., представитель офис-менеджер ООО «СКАТ» Мелькова А.С., цель участия: предоставление информации о управлении МКД.

Место(адрес) хранения копии протокола № 4 от «19» октября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД копия у председателя Сухановой В.Л., собственника квартиры № 5, оригинал в ООО «СКАТ», г. Соликамск, ул. Володарского, 33

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. Р.Землячки, д. 5, собственники владеют 376,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. Р.Землячки, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек, владеющие 214,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,69 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4. Заключить договор по обслуживанию общедомового имущества МКД с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года. Утвердить следующий тариф за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД «21» рубль «45» копеек.
5. Утвердить дополнительный тариф на частичный ремонт кровли в размере 05 рублей, 00 копеек за 1 кв.м. жилой площади на период с 01.01.2018 г.- 31.12.2018 г. Дополнительный тариф отразить отдельной строкой в квитанции на оплату за содержание жилья.
6. Заключить договор на обслуживание внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года.
7. Утвердить следующий тариф за обслуживания внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг в размере «19» рубль «00» копеек.
8. Произвести частичный ремонт крыши за счет средств собственников, путем внесения наличных денежных средств в кассу ООО «СКАТ» на приобретение материалов равными частями с каждой квартиры.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
 Слушали: собственника кв. № 5 Суханову В.Л.
 Предложила: Выбрать председателем общего собрания: собственника кв. № 5 Суханову В.Л.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Суханову В.Л., собственника кв. № 5

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений
 Слушали: собственника кв. № 5 Суханову В.Л.
 Предложила: Выбрать секретаря общего собрания: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать секретаря общего собрания: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
 Слушали: собственника кв. № 5 Суханову В.Л.
 Предложила: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Суханову В.Л., собственника, кв. 5, офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Суханову В.Л., собственника, кв. 5, офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

4. По четвертому вопросу: Заключение договора по обслуживанию общедомового имущества МКД с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года. Утвердить следующий тариф за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД «21» рубль «45» копеек.
 Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.
 Предложила: Заключение договора по обслуживанию общедомового имущества МКД с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года. Утвердить следующий тариф за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД «21» рубль «45» копеек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключение договора по обслуживанию общедомового имущества МКД с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года. Утвердить следующий тариф за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД «21» рубль «45» копеек.

5. По пятому вопросу: Утвердить дополнительный тариф на частичный ремонт кровли в размере 05 рублей, 00 копеек за 1 кв.м. жилой площади на период с 01.01.2018 г.- 31.12.2018 г. Дополнительный тариф отразить отдельной строкой в квитанции на оплату за содержание жилья.
 Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.
 Предложила: Утвердить дополнительный тариф на частичный ремонт кровли в размере 05 рублей, 00 копеек за 1 кв.м. жилой площади на период с 01.01.2018 г.- 31.12.2018 г. Дополнительный тариф отразить отдельной строкой в

квитанции на оплату за содержание жилья.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
214	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить дополнительный тариф на частичный ремонт кровли в размере 05 рублей, 00 копеек за 1 кв.м. жилой площади на период с 01.01.2018 г.- 31.12.2018 г. Дополнительный тариф отразить отдельной строкой в квитанции на оплату за содержание жилья.

6. По шестому вопросу: Заключение договора на обслуживание внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года.

Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Заключение договора на обслуживание внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	214	100	0	0

Принято решение: Не заключать договор на обслуживание внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг с обслуживающей организацией ООО «СКАТ» с 01.01.2018 года.

7. По седьмому вопросу: Утвердить тариф за обслуживания внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг в размере «19» рубль «00» копеек.

Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить следующий тариф за обслуживания внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг в размере «19» рубль «00» копеек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	214	100	0	0

Принято решение: Не утверждать тариф за обслуживания внутридомовых инженерных сетей общедомового имущества в многоквартирном доме, оказания клининговых услуг в размере «19» рубль «00» копеек.

8. По восьмому вопросу: Произвести частичный ремонт крыши за счет средств собственников, путем внесения наличных денежных средств в кассу ООО «СКАТ» на приобретение материалов равными частями с каждой квартиры.

Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Произвести частичный ремонт крыши за счет средств собственников, путем внесения наличных денежных средств в кассу ООО «СКАТ» на приобретение материалов равными частями с каждой квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	214	100	0	0

Принято решение: Не производить частичный ремонт крыши за счет средств собственников, путем внесения наличных денежных средств в кассу ООО «СКАТ» на приобретение материалов равными частями с каждой квартиры.

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием

решениях.

Слушали: собственника кв. № 5 Суханову В.Л.

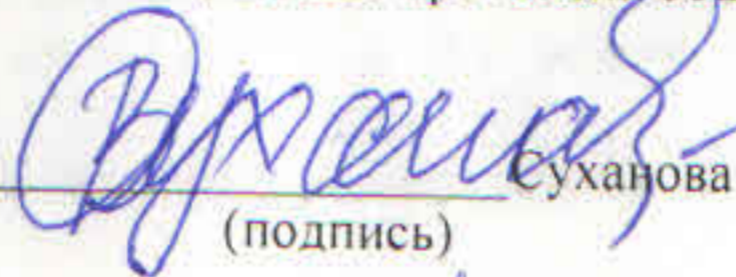
Предложила: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в управляющей компании «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя собрания МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
214	100	0	0	0		0

Принято решение: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в управляющей компании «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя собрания МКД.

Председатель общего собрания


(подпись)

Суханова В.Л.

19.10.2017 г.
(дата)

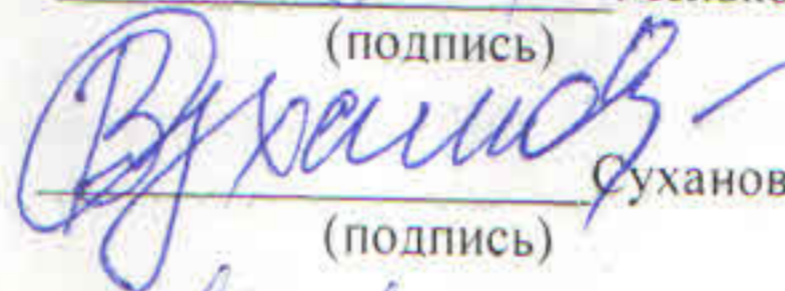
Секретарь общего собрания


(подпись)

Мелькова А.С.

19.10.2017 г.
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Суханова В.Л.

19.10.2017 г.
(дата)


(подпись)

Мелькова А.С.

19.10.2017 г.
(дата)

Приложение:

1. Лист регистрации голосов «ЗА» -на 1 листе;
2. Лист регистрации голосов «ПРОТИВ» -на 1 листе;
3. Лист регистрации голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -на 1 листе;
4. Итоговый подсчет голосов на 1 листе.