

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Р.Люксембург, д. 6 «А», проводимого
в форме очного голосования

город Соликамск

«30» ноября 2017 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. Р.Люксембург, д. 6 «А», у подъезда № 2

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «27» ноября 2017 года в 18 ч. 30 мин в подъезде по адресу: г. Соликамск,
ул. Р. Люксембург, д. 6 «А», у подъезда № 2

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» ноября 2017 г. по «29» ноября 2017 г. с 10 ч. 00
мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» ноября 2017 г.

Дата и место подсчета голосов «30» ноября 2017 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул.
Володарского, 33

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения
Сальянова Н.И., собственник кв. № 6, Порошина Е.В., собственник квартиры № 1.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г., директора ООО
«СКАТ» Чалин Н.В., цель : предоставление информации, офис-менеджер ООО «СКАТ» Мелькова
А.С. цель: правильность подсчета голов.

Место(адрес) хранения копии протокола № 4 от «30» ноября 2017 г. и решений
собственников помещений в МКД у председателя собрания Сальяновой Н.И., г. Соликамск, ул.
Р.Люксембург, д. 6 «А» -6, оригинал у ООО «СКАТ» г. Соликамск, ул. Володарского, 33

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул.
Р.Люксембург, д. 6 «А», собственники владеют 12 квартирами , 896,4 кв.м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск,
ул. Р.Люксембург, д. 6 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 11
человек, владеющие 818,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91,31 %
голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4. Продлить полномочия обслуживающей организации ООО «СКАТ» с 01.01.2018 г. с
продлонгацией на следующие года, но не более 5 раз подряд.
5. Принять участие в программе субсидирования на приведение в нормативное состояние
общего имущества МКД (капитальный ремонт кровли) в 2018 г. Поручить ООО «СКАТ»
подачу заявки на предоставление субсидии и подготовку ПСД.

6. Произвести софинансирование работ по ремонту кровли за счет средств собственников помещений, в размере 15 032,30 рублей с каждой квартиры. Отразить данную сумму в квитанции за ремонт и содержание жилья за ноябрь месяц 2017 г.
7. Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя собрания.
8. Утвердить отчет ООО «СКАТ» за 2017 г.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.
Слушали собственника квартиры № 1 Порошину Е.В.
Предложила: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 6 Сальянову Н.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
818,5	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 6 Сальянову Н.И.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.
Слушали: собственника квартиры № 6 Сальянову Н.И..
Предложила: Выбрать секретаря общего собрания: Порошину Е.В., собственника квартиры № 1
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
818,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать секретаря общего собрания: Порошину Е.В., собственника квартиры № 1

3. По третьему вопросу: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:
Слушали: собственника квартиры № 6 Сальянову Н.И..
Предложила: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания: Сальянову Н.И., собственника кв. № 6, Порошину Е.В., собственника квартиры № 1, офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
818,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Сальянову Н.И., собственника кв. № 6, Порошину Е.В., собственника квартиры № 1, офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

По четвертому вопросу: Продлить полномочия обслуживающей организации ООО «СКАТ» с 01.01.2018 г. с пролонгацией на следующие года, но не более 5 раз подряд.

Слушали: собственника квартиры № 6 Сальянову Н.И..

Предложила: Продлить полномочия обслуживающей организации ООО «СКАТ» с 01.01.2018 г. с пролонгацией на следующие года, но не более 5 раз подряд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
818,50	100	0	0	0	0

Принято решение: Продлить полномочия обслуживающей организации ООО «СКАТ» с 01.01.2018 г. с пролонгацией на следующие года, но не более 5 раз подряд.

5. По пятому вопросу: Принять участие в программе субсидирования на приведение в нормативное состояние общего имущества МКД (капитальный ремонт кровли) в 2018 г. Поручить ООО «СКАТ» подачу заявки на предоставление субсидии и подготовку ПСД.

Слушали: собственника квартиры № 6 Сальянову Н.И.

Предложила: Принять участие в программе субсидирования на приведение в нормативное состояние общего имущества МКД (капитальный ремонт кровли) в 2018 г. Поручить ООО «СКАТ» подачу заявки на предоставление субсидии и подготовку ПСД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
818,50	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять участие в программе субсидирования на приведение в нормативное состояние общего имущества МКД (капитальный ремонт кровли) в 2018 г. Поручить ООО «СКАТ» подачу заявки на предоставление субсидии и подготовку ПСД.

6. По шестому вопросу: Произвести софинансирование работ по ремонту кровли за счет средств собственников помещений, в размере 15 032,30 рублей с каждой квартиры. Отобразить данную сумму в квитанции за ремонт и содержание жилья за ноябрь месяц 2017 г.

Слушали: собственника квартиры № 6 Сальянову Н.И..

Предложила: Произвести софинансирование работ по ремонту кровли за счет средств собственников помещений, в размере 15 032,30 рублей с каждой квартиры. Отобразить данную сумму в квитанции за ремонт и содержание жилья за ноябрь месяц 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
818,50	100	0	0	0	0

Принято решение: Произвести софинансирование работ по ремонту кровли за счет средств собственников помещений, в размере 15 000 рублей с каждой квартиры. Отобразить данную сумму в квитанции за ремонт и содержание жилья за ноябрь месяц 2017 г.

7. По седьмому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя собрания.

Слушали: собственника квартиры № 6 Сальянову Н.И..

Предложила: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников

помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
818,50	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в ООО «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя собрания.

8. По восьмому вопросу: Утвердить отчет ООО «СКАТ» за 2017 г.

Слушали: собственника квартиры № 6 Сальянову Н.И.

Предложила: Утвердить отчет ООО «СКАТ» за 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
818,50	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить отчет ООО «СКАТ» за 2017 г.

Председатель общего собрания  Сальянова Н.И. 30.11.2017 г.
(подпись)

Секретарь общего собрания  Порошина Е.В. 30.11.2017 г.
(подпись)

Члены счетной комиссии собрания  Сальянова Н.И. 30.11.2017 г.
(подпись)

 Порошина Е.В. 30.11.2017 г.
(подпись)

 Мелькова А.С. 30.11.2017 г.
(подпись)

Приложение:

1. Лист регистрации голосов «ЗА» -на 1 листе;
2. Лист регистрации голосов «ПРОТИВ» -на 1 листе;
3. Лист регистрации голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -на 1 листе;
4. Итоговый подсчет голосов на 1 листе.