

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

Н.В. Чални



**Финансовый отчет об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома**

Период отчета: с «01».01.2017г. по «31».12.2017г.

Адрес дома: г. Соликамск, Р. Люксембург, дом 6А

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	1236,4
в т.ч.:	
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	896,4
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	234,2
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	105,8
Тариф, руб./ кв. м.	17,87
Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м.	16 018,67
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	192 224,02

**Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате** в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало		Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода
	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома
1	2	3	4	5	6	
Услуги по содержанию ОДИ:	0	192 224,04	248 068,60			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,00				5 478,54	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00				72 309,44	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:	0,00				45 136,72	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00				57 361,44	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов	0,00				23 592,00	
4. Уборка чердачного и (или) подвального помещений	0,00				4 826,94	
4. Вознаграждение исполнителю услуг	0,00				26 880,00	
5. Договорное обслуживание ВДГО	0,00				0,00	
6. Дератизация	0,00	180 000,00			2 060,80	
7. Дополнительные услуги	0,00	372 224,04	248 068,60		15 000,00	
<b>ИТОГО:</b>					<b>252 645,88</b>	<b>-4 577,28</b>

124 155,44 руб. + 4 577,28 руб. (перерасход) столбец 3-4

Задолженность собственников перед Исполнителем на 01.01.2018г.

Составил:  Т.П. Денисова, зам. директора