

## Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Правды, д. 25 «А», проводимого в форме очно-заочного голосования

город Соликамск

«18» декабря 2017 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. Правды, д. 25 «А»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» сентября 2017 года в 18 ч. 30 мин у подъезда № 1 по адресу: г. Соликамск, ул. Правды, д. 25 «А»

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» сентября 2017 г. по «17» декабря 2017 г. с 18 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» декабря 2017 г. 15.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «18» декабря 2017 г., в 18 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, 33

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – *Неверова Т.В., собственник кв. № 8*

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г., директор ООО «СКАТ» Чалин Н.В. цель участия: предоставление отчета за 2018 г., предоставление информации, офис-менеджер ООО «СКАТ» Мелькова А.С., цель участия: проверка правильности установления итогов голосования и определения результатов.

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место(адрес) хранения протокола № 4 от «18» декабря 2017 г. и решений собственников помещений в МКД копии у председателя собрания *Неверовой Т.В., собственника кв. № 8*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. ул. Правды, д. 25 «А», собственники владеют 448,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. ул. Правды, д. 25 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человека, владеющие 448,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,46 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4. О продление полномочий обслуживающей организации ООО «СКАТ» с 01.01.2018 г. с пролонгацией на следующие года, но не более 5 раз подряд.
5. Утвердить следующий тариф на 2018 г. за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД в размере «22» рубль «00» копеек
6. Утверждение отчета ООО «СКАТ» за 2018 г.
7. Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома.

### Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений Слушали: *Неверову Т.В., собственник кв. № 8*  
Предложила: Выбрать председателем общего собрания: *Неверову Т.В., собственник кв. № 8*

Проголосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - *Неверову Т.В., собственник кв. № 8*

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Неверову Т.В., собственник кв. № 8*

Предложила: Выбрать секретарем общего собрания: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать секретаря общего собрания: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания

Слушали: *Неверову Т.В., собственник кв. № 8*

Предложила: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С., *Неверову Т.В., собственник кв. № 8*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С., *Неверову Т.В., собственник кв. № 8*

4. По четвертому вопросу: О продлении полномочий обслуживающей организации ООО «СКАТ» с 01.01.2018 г. с пролонгацией на следующие года, но не более 5 раз подряд.

Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Продлить полномочия обслуживающей организации ООО «СКАТ» с 01.01.2018 г. с пролонгацией на следующие года, но не более 5 раз подряд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Продлить полномочия обслуживающей организации ООО «СКАТ» с 01.01.2018 г. с пролонгацией на следующие года, но не более 5 раз подряд. Утвердить следующий тариф на 2018 г. за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД в размере «20» рубль «67» копеек.

5. По пятому вопросу: Утвердить следующий тариф на 2018 г. за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД в размере «22» рубль «00» копеек. Утверждение отчета ООО «СКАТ» за 2018 г.

Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить следующий тариф на 2018 г. за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД в размере «22» рубль «00» копеек. Утверждение отчета ООО «СКАТ» за 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248,7	100	0	0	0	0



Принято решение: Утвердить следующий тариф на 2018 г. за содержание и ремонт жилья общедомового имущества жилого МКД в размере «22» рубль «00» копеек. Утверждение отчета ООО «СКАТ» за 2018 г.

6. По шестому вопросу Утвердить отчет ООО «СКАТ» за 2018 г.

Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить отчет ООО «СКАТ» за 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить отчет ООО «СКАТ» за 2018 г.

7. По седьмому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома.

Слушали: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Предложила: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома копии у председателя собрания, оригинал в ООО «СКАТ», ул. Володарского, д. 33

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
248,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома копии у председателя собрания, оригинал в ООО «СКАТ», ул. Володарского, д. 33

Председатель общего собрания

Неверова Т.В. 18.12.2017 г.

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

Мелькова А.С. 18.12.2017 г.

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии:

Неверова Т.В. 18.12.2017 г.

(подпись)

(дата)

Мелькова А.С. 18.12.2017 г.

(подпись)

(дата)

Приложение:

1. Лист регистрации голосов «ЗА» -на 1 листе;
2. Лист регистрации голосов «ПРОТИВ» -на 1 листе;
3. Лист регистрации голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -на 1 листе;
4. Итоговый подсчет голосов на 1 листе.