

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

Н.В. Чалин



Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2017г. по «31».12.2017г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Правды, 25А

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении: ООО "СКАТ"

| | |
|--|------------|
| Общая площадь многоквартирного дома, кв.м | 510,4 |
| в т.ч. | |
| жилые помещения (квартиры), кв.м. | 448,4 |
| нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м. | 0 |
| нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м. | 62 |
| Тариф, руб./ кв. м | 20 |
| Плановая сумма начислений в месяц, руб./кв.м. | 8 968,00 |
| Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м. | 107 616,00 |

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате в рублях

| Наименование выполненных работ и услуг за период | Остаток на начало | | Доходы за период | | Расходы за период | Остаток на конец периода |
|--|---|---|--|---|--|--------------------------|
| | Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями | Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг | Денежные средства у обслуживающей организации по лицевому счёту дома | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Услуги по содержанию ОДИ: | 0 | 107 616,00 | 67 465,58 | | | |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 0,00 | | | 735,81 | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,00 | | | 11 059,15 | | |
| 3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года: | 0,00 | | | 9 894,88 | | |
| 4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 0,00 | | | 23 252,78 | | |
| 5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов | 0,00 | | | 11 926,40 | | |
| 4. Уборка чердачного и (или) подвального помещений | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 4. Вознаграждение исполнителям услуг | 0,00 | | | 13 440,00 | | |
| 5. Договорное обслуживание ВДГО | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 6. Дополнительные услуги | 0,00 | | | 0,00 | | |
| ИТОГО: | 0,00 | 107 616,00 | 67 465,58 | 70 309,02 | -2 843,44 | |

Задолженность собственников перед Исполнителем на 01.01.2018г. 40 150,42 руб + 2843,44 руб (перерасход)
столбец 3-4

Составил: _____ Т.П. Денисова, зам. директора