

Протокол № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Соликамск, ул. Культуры, д. 34, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Соликамск

«20» декабря 2017 г.

Место проведения: г. Соликамск, ул. Культуры, д. 34

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» декабря 2017 года в 18 ч. 00 мин в подъезде по адресу: г. Соликамск, ул. Культуры, д. 34

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» декабря 2017 г. по «09» октября 2017 г. с 10 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» декабря 2017 г.

Дата и место подсчета голосов «20» декабря 2017 г., в 15 ч. 00 мин. г. Соликамск, ул. Володарского, 33

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «СКАТ» ИНН 5919013541 ОГРН 1105919001374 от 21.10.2010 г. директор ООО «СКАТ» Чалин Н.В. Цель участия: предоставление отчета за 2018 г., Мелькова А.С.- офис-менеджер ООО «СКАТ» цель: правильность подсчета голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. Культуры, д. 34, собственники владеют 1441,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов

Место(адрес) хранения копии протокола № 5 от «20» декабря 2017 г. и решений собственников помещений в МКД копия у председателя собрания Эверт Е.Н., кв. 27. г. оригинал в ООО УК «СКАТ» г. Соликамск, ул. Володарского, 33

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Соликамск, ул. Культуры, д. 34, собственники владеют 34 квартирами, 1441,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Соликамск, ул. Культуры, д. 34, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человека, владеющие 769,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,40 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4. Продлить полномочия обслуживающей организации ООО «СКАТ» с 01.01.2018 г. с пролонгацией на следующие года, но не более 5 раз подряд
5. Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД в размере 19,56 рублей за 1 кв.м.
6. Утвердить отчет ООО «СКАТ» за 2017 г
7. Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома оригинал в управляющей компании «СКАТ», копию протокола общего собрания у председателя органа управления жилого МКД.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

1. По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания: Эверт Евгения Николаевича, собственника кв. № 27

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
769,80	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Эверт Евгения Николаевича, собственника кв. № 27

2. По второму вопросу: Выбрать секретаря общего собрания офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
769,80	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать секретаря общего собрания: офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

3. По третьему вопросу: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Эверт Е.Н., собственника кв. № 27, офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
769,80	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать следующих членов счетной комиссии общего собрания: Эверт Е.Н., собственника кв. № 27, офис-менеджера ООО «СКАТ» Мелькову А.С.

4. По четвертому вопросу: Продлить полномочия обслуживающей организации ООО «СКАТ» с 01.01.2018 г. с пролонгацией на следующие года, но не более 5 раз подряд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
769,80	100	0	0	0	0

Принято решение: Продлить полномочия обслуживающей организации ООО «СКАТ» с 01.01.2018 г. с пролонгацией на следующие года, но не более 5 раз подряд

5. По пятому вопросу Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД в размере 19,56 рублей за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
769,80	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества МКД в размере 19,56 рублей за 1 кв.м.

6. По шестому вопросу Утвердить отчет ООО «СКАТ» за 2017 г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
769,80	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить отчет ООО «СКАТ» за 2017 г.

7. По седьмому вопросу Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
769,80	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома в ООО «СКАТ» ул. Володарского, д. 33

Председатель общего собрания  Эварт Е.Н. 20.12.2017 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Мелькова А.С. 20.12.2017 г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Эварт Е.Н. 20.12.2017 г.
(подпись) (дата)

 Мелькова А.С. 20.12.2017 г.