

Директор ООО "СКАТ"

УТВЕРЖДАЮ

Н.В. Чадин



Финансовый отчёт об обслуживании общедомового имущества многоквартирного дома

Период отчета: с «01».01.2017г. по «31».12.2017г.

Адрес дома: г. Соликамск, ул. Культуры, д. 34

Наименование организации, осуществлявшей обслуживание ОДИ /ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "СКАТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	1611,2
в т.ч.:	1441,7
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	0
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	169,5
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	17,78
Тариф, руб./ кв. м.	25 633,43
Плановая сумма начислений в месц, руб./кв.м.	307 601,16
Плановая сумма начислений в период, руб./кв.м.	

Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало	Доходы за период		Расходы за период	Остаток на конец периода	
		Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям		Оплачено собственниками и нанимателями	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг
1	2	3	4	5	6	
Услуги по содержанию ОДИ:		307 601,16	227 635,74			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,00				20 451,66	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00				98 288,81	
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный/теплый период года:	0,00				38 687,60	
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00				92 107,26	
5. Работы по обеспечению вывоза и размещению бытовых отходов	0,00				39 551,16	
6. Вывоз крупногабаритного груза	0,00				2 413,47	
7. Уборка чердачного и (или) подвального помещений	0,00				43 251,19	
8. Расходы управляющей компании по управлению домом	0,00				12 522,00	
9. Договорное обслуживание ВДГО	0,00				3 316,60	
10. Дератизация						
11. Коммунальные услуги - электроэнергия на содержание ОДИ	0,00	3 265,38	1 231,10		3 265,38	
12. Коммунальные услуги - холодное водоснабжение на содержание ОДИ	0,00	0,00	332,00		332,00	
13. Дополнительные услуги - сооружение детской площадки	0,00	16 014,00	12 396,29		16 014,00	
14. Дополнительные услуги - замена бойлера	0,00	42 573,42	33 191,62		42 573,42	
15. Субсидия из бюджета Соликамского городского округа на сооружение детской площадки	0,00	140 215,63	140 215,63		140 215,63	
16. Субсидия из бюджета Соликамского городского округа на замену бойлера	0,00	383 112,90	383 112,90		383 112,90	0,00
ИТОГО:	0,00	892 782,49	798 115,28		936 103,08	-137 987,80

столбец 4-5

Задолженность собственников перед Исполнителем на 01.01.2018г.

94 667,21 руб.
столбец 3-4

Составил: _____ Т.П. Денисова, зам. директора